



PROVISIONAL INSTITUTIONS OF SELF GOVERNMENT

KUVENDI I KOSOVËS
СКУПШТИНА КОСОВА
ASSEMBLY OF KOSOVO

ZAKON Br. 2003 / 13

**O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA BR. 2002/5 O OSNIVANJU
REGISTRA ZA PRAVA NA NEPOKRETNU SVOJINU**

Skupština Kosova,

Na osnovu Poglavlja 9, člana 9.1.26, UNMIK-ove Uredbe od 25. Maja 2001/9, Ustavnog Okvira za Privremenu Samoupravu na Kosovu (UNMIK-ova Uredba Br. 2001/19),

Na osnovu ocene Specijalnog Predstavnika Generalnom Sekretaru (SPGS), o UNMIK-ovoj Uredbi Br. 2002/22 o Proglašenju Usvojenog Zakona od Skupštine Kosova O Osnivanju Registra za Prava na Nepokretnu Svojину, proglasio je Zakon Br. 2002/5, pod uslovom da Zakon Br. 2002/5 će stupiti na snagu nakon proglašenja dopunskog zakonodavstva koji je predviđen za efikasnu javnu informaciju i druge neophodne zaštitne mere za zaštitu lica čija su prava povredjena registracijom,

Ovime usvaja ovaj Zakon, kako sledi:

Član 1

U Zakonu br. 2002/5, o osnivanju registra prava na nepokretnu imovinu tačke 3.3.a, 3.3.b i 3.3.c dodaje se na kraju stava 3.3:

- 3.3.a** Svaka OKK-a držiće javnu oglasnu tablu gde će biti istaknuti zahtevi za registraciju. Oglasna tabla postaviće se na sigurno mesto koja će biti dostupna za javnost u toku radnog vremena.
- 3.3.b** Najmanje pet (5) radnih dana pre donošenja odluke o dozvoli registracije, OKK oglašiće zahtev za registraciju u javnoj oglasnoj tabli. Oglas će sadržavati:
- i. adresu svojine, i ako je moguće i broj katastarske parcele;
 - ii. podaci o licu od koga se vrši prenos svojinskog prava;

- iii. podaci o licu koji registracijom stiče svojinskog prava;
- iv. pravo koje se treba registrovati; i
- v. datum do kada svaka zainteresovana stranka može podneti prigovor OKK-u (koja će biti najmanje pet (5) radnih dana nakon što je istaknuto u javnoj oglasnoj tabli).

3.3.c Pre registracije bilo kojeg prava na zgradu ili stanu, OKK će istražiti kod nadležnog organa Direkcije za Stambena i Imovinska Pitanja kako bi proverio da li je podnet zahtev protiv zgrade ili stana na osnovu UNMIK-ove Uredbe br.2000/60 ili UNMIK-ove Uredbe br.1999/23 i OKK će doneti odluku:

- i. Da registruje pravo svojine ako nije podnet nijedan zahtev, i ako je zadnji rok za podnošenje zahteva istekao;
- ii. Ako je zahtev podnet, OKK će odbiti registraciju dok Komisija za Stambene i Imovinske Zahteve ne reši slučaj;
- iii. Ako nije podnet zahtev i zadnji rok za podnošenje zahteva nije prošao, OKK će uvesti u registar sledeću primedbu:

Ovime se obaveštavate da je zadnji rok za podnošenje zahteva na osnovu UNMIK-ove Uredbe br.2000/60 i UNMIK-ove Uredbe br.1999/23 nije prošao od dana registrovanja ovog prava. Medjutim, moguće je da se registracija na osnovu zahteva može sprovesti kasnije. Preporučuje se da svaka zainteresovana stranka zatraži stručnu pravnu pomoć kako bi procenila rizik na osnovu podnetog zahteva.

Član 2 **Stupanje na snagu**

Ovaj zakon stupiće na snagu danom usvajanja od Skupštine Kosova i njegovog proglašenja od strane Specijalnog Predstavnik Generalnog Sekretara Ujedinjenih Nacija.

Zakon Br. 2003 / 13
26 Juni 2003

Predsednik Skupštine Kosova,

akademik Nexhat Daci