



UNMIK RREG/2003/27  
18 gusht 2003

---

**RREGULLORE NR. 2003/27**

**MBI SHPALLJEN E LIGJIT TË MIRATUAR NGA KUVENDI I KOSOVËS  
PËR NDRYSHIMET DHE PLOTËSIMET NË LIGJIN NR. 2002/5 MBI  
THEMELIMIN E REGJISTRIT PËR TË DREJTAT NË PRONËN E  
PALUAJTSHME**

Përfaqësuesi Special i Sekretarit të Përgjithshëm,

Në pajtim me autorizimin që i është dhënë me Rezolutën 1244 të Këshillit të Sigurimit të Kombeve të Bashkuara të datës 10 qershor 1999,

Në përputhje me nenet 9.1.44 dhe 9.1.45 të Kornizës Kushtetuese për Vetëqeverisje të Përkohshme (Rregullorja e UNMIK-ut nr. 2001/9),

Duke përkujtuar Rregulloren e UNMIK-ut nr. 2002/22 të datës 20 dhjetor 2002 për shpalljen e ligjit të miratuar nga Kuvendi i Kosovës mbi themelimin e regjistrit për të drejtat në pronën e paluajtshme, i cili kërkon shpalljen e ligjeve plotësuese për mbrojtjen e të drejtave të personave të cilët mund të preken nga ligji para se ligji të hyjë në fuqi,

Duke marrë parasysh shkresën zyrtare të Kryetarit të Kuvendit të Kosovës, të datës 16 korrik 2003, lidhur me Ligjin për ndryshimet dhe plotësimet në Ligjin nr. 2002/5 për themelimin e regjistrit mbi të drejtat në pronën e paluajtshme, i miratuar nga Kuvendi i Kosovës më 26 qershor 2003,

Me anë të kësaj shpall të vlefshëm Ligjin mbi ndryshimet dhe plotësimet në Ligjin nr. 2002/5 për themelimin e regjistrit mbi të drejtat në pronën e paluajtshme (Ligji nr. 2003/13) në datën e nënshkrimit, që i është bashkëngjitur kësaj Rregulloreje dhe i cili plotëson kushtin që Ligji për themelimin e regjistrit mbi të drejtat në pronën e paluajtshme (Ligji nr. 2002/5) të hyjë në fuqi.

Nënshkruar sot, më 18 gusht 2003.

Harri Holkeri,  
Përfaqësues Special i Sekretarit të Përgjithshëm

---

**KUVENDI I KOSOVËS**  
**СКУПШТИНА КОСОВА**  
**ASSEMBLY OF KOSOVO**

---

**LIGJI Nr. 2003 / 13**

**MBI NDRYSHIMET DHE PLOTËSIMET E LIGJIT NR. 2002/5 MBI  
THEMELIMIN E REGJISTRIT TË TË DREJTAVE NË PRONËN E  
PALUAJTSHME**

Kuvendi i Kosovës,

Në bazë të autoritetit të dhënë sipas neneve 9.1.26, 9.1.44 dhe 9.1.45 të Komizës Kushtetuese mbi Institucionet e Përkohshme të Vetëqeverisjes në Kosovë (Rregullorja e UNMIK-ut Nr.2001/19),

Duke marrë parasysh se Përfaqësuesi Special i Sekretarit të Përgjithshëm (PSSP), me Rregulloren e UNMIK-ut Nr. 2002/22 mbi Shpalljen e Ligjit të Miratuar nga Kuvendi i Kosovës mbi Themelimin e Regjistrimit të të Drejtave në Pronën e Paluajtshme, shpalli Ligjin Nr. 2002/5, me kusht që Ligji Nr. 2002/5 do të hyjë në fuqi pas shpalljes së legjislacionit plotësues të paraparë për njoftimin e vërtetë publik dhe masat tjera ruajtëse për mbrojtjen e personave të drejtat e të cilëve mund të ndikohen me regjistrim,

Me këtë miratohet ky Ligj, si vijon:

**Neni 1**

Në Ligjin nr. 2002/5, për themelimin e regjistrimit të të drejtave në pronën e paluajtshme pikat 3.3.a, 3.3.b dhe 3.3.c do të shtohen në fund të paragrafit 3.3:

**3.3.a** Çdo ZKK do të mbaj tabelën e shpalljeve publike ku do të afishohen kërkesat për regjistrim. Tabela e shpalljeve do të vendoset në vend të sigurt që është e arritshme dhe e dukshme për publikun gjatë orarit zyrtar të punës.

**3.3.b** Të paktën pesë (5) ditë pune para nxjerrjes së vendimit që lejon regjistrimin, ZKK do të afishoj njoftimin e kërkesës për regjistrim në tabelën e shpalljeve publike. Njoftimi do të përmbaj:

- i. adresën e pronës, dhe nëse është e mundur, numrin e ngastrës kadastrale;
  - ii. të dhënat për personin prej të cilit bëhet bartja e të drejtës mbi pronën;
  - iii. të dhënat për personin që me regjistrim e fiton të drejten mbi pronën;
  - iv. e drejta që duhet të regjistrohet; dhe
-

- v. datën deri kur çdo palë e interesuar mund të paraqet kundërshtimin të ZKK (që do të jetë data e së paku pesë (5) ditë pune pas datës së afishimit në tabelën e shpalljeve publike).

**3.3.c** Para regjistrimit të çdo të drejte në ndërtesë apo banesë, ZKK do të bëjë një hetim të organi i duhur i Drejtorisë për Çështje Banesore dhe të Strehimit për të vërtetuar nëse është bërë kërkesë kundër ndërtesës apo banesës sipas Rregullorës së UNMIK-ut Nr. 2000/60 ose Rregullorës së UNMIK-ut Nr. 1999/23 dhe ZKK do të vendosë:

- i. Të regjistroj të drejtën mbi pronën nëse nuk është bërë asnjë kërkesë, dhe afati i fundit për paraqitjen e kërkesave ka kaluar;
- ii. Nëse kërkesa është bërë, ZKK do të refuzoj regjistrimin derisa të zgjidhet kërkesa nga komisioni i kërkesave pronësore dhe banesore; dhe
- iii. Nëse nuk është bërë kërkesa dhe afati i fundit për paraqitjen e kërkesave nuk ka kaluar, ZKK do të fut në regjistrim vërejtjen vijuese:

Me këtë njoftim bëhet me dije se afati i fundit për paraqitjen e kërkesave sipas Rregullorës së UNMIK-ut Nr. 1999/23 ose 2000/60 nuk ka kaluar që nga regjistrimi i kesaj të drejte. Megjithatë është e mundur që regjistrimi t'i nënshtrohet kërkesës në të ardhmen. Sugjerohet që çdo palë e interesuar të kërkojë ndihmë juridike profesionale për të vlerësuar rrezikun e kërkesës së bërë.

## **Neni 2** **Hyrja në fuqi**

Ky ligj do të hyjë në fuqi pas miratimit nga Kuvendi i Kosovës dhe të shpalljes nga Përfaqësuesi Special i Sekretarit të Përgjithshëm të Kombeve të Bashkuar.

**Ligji nr. 2003 / 13**  
**26 Qershor 2003**

**Kryetari i Kuvendit të Kosovës,**  

---

**akademik Nexhat Daci**