

УНМИК/РЕГ/2003/27
18. август 2003. године

УРЕДБА БР. 2003/27

**О ПРОГЛАШЕЊУ
ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА БР. 2002/5 О
УСПОСТАВЉАЊУ РЕГИСТРА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНУ ИМОВИНУ КОЈЕГ
ЈЕ УСВОЈИЛА СКУПШТИНА КОСОВА**

Специјални представник Генералног секретара,

Сходно овлашћењу које му је дато Резолуцијом 1244 (1999) Савета безбедности Уједињених нација од 10. јуна 1999. године,

Сагласно Члановима 9.1.44 и 9.1.45 Уставног оквира за привремену самоуправу (Уредба УНМИК-а бр. 2001/9),

Позивајући се на Уредбу УНМИК-а бр. 2002/22 од 20. децембра 2002. године о проглашењу Закона о успостављању регистра права на непокретну имовину којег је усвојила Скупштина Косова, коме су потребни додатни прописи за заштиту права лица на која Закон може да утиче, пре него што Закон ступи на снагу,

Узимајући у обзир писмо Председника Скупштине Косова од 16. јула 2003. године у вези са Законом о изменама и допунама Закона бр. 2002/5 о успостављању регистра права на непокретну имовину којег је усвојила Скупштина Косова 26. јуна 2003. године,

Овим проглашава важећим од дана потписивања Закон о изменама и допунама Закона бр. 2002/5 о успостављању регистра права на непокретну имовину (Закон бр. 2003/13) у прилогу овој Уредби који испуњава услове потребне да Закон о успостављању регистра права на непокретну имовину (Закон бр. 2002/5) ступи на снагу.

Потписано 18. августа 2003. године

Хари Холкери
Специјални представник Генералног секретара

KUVENDI I KOSOVËS
СКУПШТИНА КОСОВА
ASSEMBLY OF KOSOVO

ЗАКОН Бр. 2003 / 13

**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА БР. 2002/5 О ОСНИВАЊУ
РЕГИСТРА ЗА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНУ СВОЈИНУ**

Скупштина Косова,

На основу Поглавља 9,члана 9.1.26,УНМИК-ове Уредбе од 25. маја 2001/9,Уставног Оквира за Привремену Самоуправу на Косову (УНМИК-ова Уредба Бр.2001/19),

На основу оцене Специјалног Представника Генералном Секретара (СПГС),о УНМИК-овој Уредби Бр. 2002/22 о Проглашењу Усвојеног Закона од Скупштине Косова О Оснивањау Регистра за Права на Непокретну Својину, прогласио је Закон Бр.2002/5, под условом да Закон Бр.2002/5 ће ступити на снагу након проглашења допунског законодавства који је предвиђен за ефикасну јавну информацију и друге неопходне заштитне мере за заштиту лица чија су права повређена регистрацијом,

Овиме усваја овај Закон,како следи:

Члан 1

У Закону бр.2002/5, о оснивању регистра права на непокретну имовину тачке 3.3.а, 3.3.б и 3.3.ц додаће се на крају става 3.3:

3.3.а Свака ОКК-а држаће јавну огласну таблу где ће бити истакнути захтеви за регистрацију.Огласна табла поставиће се на сигурно место која ће бити доступна за јавност у току радног времена.

3.3.б Најмање пет (5) радних дана пре доношења одлуке о дозволи регистрације, ОКК огласиће захтев за регистрацију у јавној огласној табли. Оглас ће садржавати:

- i. адресу својине, и ако је могуће и број катастарске парцеле;
- ii. подаци о лицу од кога се врши пренос својинског права;
- iii. подаци о лицу који регистрацијом стиче својинског права;
- iv. право које се треба регистровати; и

- v. датум до када свака заинтересована странка може поднети приговор ОКК-у (која ће бити најмање пет (5) радних дана након што је истакнуто у јавној огласној табли).

3.3.ц Пре регистрације било којег права на зграду или стану, ОКК ће истражити код надлежног органа Дирекције за Стамбена и Имовинска Питања како би проверио да ли је поднет захтев против зграде или стана на основу УНМИК-ове Уредбе бр.2000/60 или УНМИК-ове Уредбе бр.1999/23 и ОКК ће донети одлуку:

- i. Да региструје право својине ако није поднет ниједан захтев,и ако је задњи рок за подношење захтева истекао;
- ii. Ако је захтев поднет, ОКК ће одбити регистрацију док Комисија за Стамбене и Имовинске Захтеве не реши случај;
- iii. Ако није поднет захтев и задњи рок за подношење захтева није прошао,ОКК ће увести у регистар следећу примедбу:

Овиме се обавештавате да је задњи рок за подношење захтева на основу УНМИК-ове Уредбе бр.2000/60 и УНМИК-ове Уредбе бр.1999/23 није прошао од дана регистровања овог права.Међутим,могуће је да се регистрација на основу захтева може спровести касније.Препоручује се да свака заинтересована странка затражи стручну правну помоћ како би проценила ризик на основу поднетог захтева.

Члан 2 **Ступање на снагу**

Овај закон ступиће на снагу даном усвајања од Скупштине Косова и његовог проглашења од стране Специјалног Представника Генералном Секретара Уједињених Нација.

Закон Бр. 2003 / 13
26. јун 2003.

Председник Скупштине Косова,

академик Неххат Даци
