



PROVISIONAL INSTITUTIONS OF SELF GOVERNMENT

KUVENDI I KOSOVËS
СКУПШТИНА КОСОВА
ASSEMBLY OF KOSOVO

Zakon Br. 02/L-96

O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA Br. 2003/25
O KATASTRU

Skupština Kosova,

Na osnovu Poglavlja 5.7 i 9.1.26 (a) Ustavnog Okvira za Privremenu Samoupravu na Kosovu, (Uredba UNMIK-a br. 2001/9 od 15. maja 2001. godine),

U cilju zakonskog regulisanja oblasti katastra na Kosovo po savremenim standardima,

Usvaja:

ZAKON O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA Br. 2003/25
O KATASTRU

Član 1

1.1. U celom tekstu zakona o Kadastru br.2003/25 proglašenog Uredbom UNMIK-a broj 2004/4 od 18.02.2004. god., umesto izraza „studija“ treba upotrebiti izraz „snimak“.

1.2. U celom tekstu zakona o Kadastru br.2003/25 umesto izraza „parcelë“ treba upotrebiti izraz „ngastër“ (odnosi se na tekst na albanskom jeziku).

1.3. U celom tekstu zakona o Kadastru br.2003/25 skraćenice „KKA“ i „OKK“ zameniti punim nazivom organa: „Kosovska Katastarska Agencija“, odnosno „Opštinska Katastarska Kancelarija“.

Član 2

Posle člana 2.5 Zakona o Kadastru br.2003/25 dodaju se nove definicije 2.6 i 2.7 koje glase:

2.6. „Utvrdivanje granice“ je u slučajevima kada granice parcela susednih vlasnika nisu poznate od strane vlasnika, znaci granice su uništene, oštećene od raznih faktora koji ga čine na nejasan način ili pomereni.

2.7. „Uređivanje granice“ je kada se granica parcela susednih vlasnika, poznata za vlasnike, prihvatljiva i upisana u katastru, ali vlasnici dogovorno žele da takvu granicu uređuju na osnovu odredaba ovog zakona.

Tačka 2.6 zakona biće tačka 2.8 i takom redom u nastavku tačke se pomeraju.

Član 3

Izraz "Formiranje imovine" u članu 2.10 Zakona o Katastru br.2003/25 briše se u celosti, preformuliše se i glasi:

2.10. „Formiranje parcela“: Formiranje novih jedinica katastarskih parcela nepokretne imovine.

Izraz "Formiranje imovine" u članu 14.2, 14.3, 15, 16 i 17 Zakona o Katastru br. 2003/25 zamenjuje se sa izrazom „Formiranje parcela“.

Član 4

Posle IV dela Zakona o Katastru br.2003/25 dodaje se V deo sa nazivom:

„V. Utvrđivanje granica i procedure regulisanja granica“ i posle člana 18 dodaju se novi članovi 18A i 18B kako glasi:

V. Utvrđivanje i postupak uređivanja granica

Član 18A

Postupci o utvrđivanju granica

18A.1. Postupak o utvrđivanju granica, počinje podneskom zahteva od strane vlasnika u Opštinskoj katastarskoj kancelariji. Vlasnik koji podnese zahtev mora dobiti saglasnost vlasnika susedne parcele s kojima se utvrđuje granica.

18A.2. Vlasnici susednih parcela mogu zajedno da podnese zahtev u Opštinskoj katastarskoj kancelariji.

18A.3. Vladini organi, opština i drugi subjekti mogu pokrenuti početak postupka o utvrđivanju granica u predviđenim slučajevima sa ovim zakonom i posebnim zakonom.

18A.4. Zahtev za pokretanje postupka o utvrđivanju granica, treba biti praćena snimkom o utvrđivanju granica sačinjen od strane geodetske kompanije ili Opštinska katastarska kancelarija.

18A.5. Privatne geodetske kompanije ili Opštinska katastarska kancelarija mogu vršiti snimak utvrđivanja granice prema članu 8.8. Zakona o Katastru br. 2003/25.

18A.6. Geodetska kompanija odgovorna za izradu snimka o utvrđivanju granica treba da pozove vlasnike susednih parcela.

18A.7. Granica biće postavljena na osnovu podataka iz katastra zemlje i saglasnosti vlasnika.

18A.8. Za rešavanje položaja katastralne granice, treba koristiti posljednji podaci koji su registrovani u zemljinom katastru. Snimak o utvrđivanju granica mora da jasno pokaže

koji podaci su korišćeni od geodetske kompanije za određivanje položaja katastralnih granica i svojstvo ovih podataka.

18A.9. „Ukoliko vlasnici prihvate katastarsku granicu kako je ustanovljeno na mestu, to će se uneti tačno u snimak i potpisati od vlasnika. Ova pozicija će se uzeti kao katastarska granica, nakon što se overi i usvoji na sudu“.

18A.10. „Ako se jedan od vlasnika ne složi sa kadastarskom granicom, on/ona mora da iznese njegove/njene razloge o neprihvatanju katastarske granice, procedura utvrđivanja granica će se prekinuti i stranka će dobiti uputstvo da se za utvrđivanje granica mora obratiti sudu“.

18A.11. U postupku utvrđivanja granice, vlasnika ne može da zastupi lice zaposleno ili angažovano na osnovu ugovora o radu ili nekog sličnog ugovora u geodetskoj kompaniji koja je sačinila snimak za utvrđivanje granica.

18A.12. Imajući u obzir odredbe stava 1 ovog člana, geodetska kompanija ili lice koje radi u istoj kompaniji može da podnese zahtev za početak postupka utvrđivanja granice ako je ovlašćen od vlasnika.

18A.13. „Stranka koja podnosi zahtev je obavezna da u roku od 30 dana nakon završetka snimanja podnese zahtev Opštinskoj katastarskoj kancelariji, nadležnoj za registraciju utvrđene granice“.

18A.14. Nakon primanja zahteva za registraciju utvrđene granice na osnovu podataka Opštinska katastarska kancelarija treba da potvrđuje sledeće:

- i. Snimanje utvrđivanja granice je izvršeno u skladu sa pozitivnim zakonodavstvom
- ii. Katastralna granica je pokazana na mestu.

18A.15. Ako snimak utvrđene granice ne sadrži sve tražene elemente ili tehnički nije kompletirano, Opštinska katastarska kancelarija pozvaće stranke da podnesu dopunjeno snimanje u određenom roku.

18A.16. Opštinska katastarska kancelarija će odbiti zahtev za registraciju granice u slučaju:

- i. ako nije podnet zahtev u utvrđenom roku prema važećem zakonu,
- ii. kada granica je utvrđena na administrativnu ili sudsku sednicu ili je u toku,
- iii. ako je prijavljeno od strane neovlašćenog lica.

18A.17. Ako zahtev za početak postupka utvrđivanja granice je odbijen ili nije dozvoljen ili je stopiran, vlasnik će se informisati o mogućnostima delovanja u skladu sa članom 19 i 20 Zakona br. 2003/25.

18A.18. Ako Opštinska katastarska kancelarija primi zahtev za početak postupka utvrđivanje granice, ona pozvaće vlasnike da daju svoja mišljenja, da li se slažu sa pozicijom granice prema privremenim beleženim znacima i izvršenom snimkom za utvrđivanje granice.

18A.19. Ukoliko su se vlasnici saglasili sa mestom nalaženja granice kako je zabeleženo graničnim znacima, i to potvrđuje njegovim/njenim potpisom pred ovlašćenim licem Opštinske katastarske kancelarije, objaviće se da je izvršeno utvrđivanje granice.

18A.20. Utvrđena granica procedurom utvrđivanja granice će se registrovati u katastar zemljišta kao definitivno prema redu utvrđivanja granice prema utvrđenom roku, shodno Zakonu o upravnom postupku u primeni.

18A.21. Ukoliko Opštinska katastarska kancelarija je u toku izrade snimka o utvrđivanju granice u skladu sa odredbama ovog zakona, to treba izvršiti prema proceduri registracije granice u bazi podataka.

Član 18B Preuređivanje granice

18B.1. „U slučaju kad je mesto granice zvanično prihvaćeno od vlasnika i kao takvo je registrovano u katasar zemlje, nakon što je overeno i usvojeno od nadležnog suda, preuređivanje granice može da se izvrši najviše do 3%“.

18B.2. Sa preuređivanjem granice treba postojati prelaz površine sa jedne na drugu susednu parcelu i obratno.

18B.3. Preuređivanje granice će se registrovati u katastar zemljišta putem zahteva bilo kojeg vlasnika koji nema interesa o preuređivanju granica. Zahtevu se prilaže snimak urađen od strane geodetske kompanije. Zahtev treba da se podnese ne kasnije od 30 dana od dana izvršavanja snimanja od strane kompanije. Detalji snimanja utvrdiće se podzakonskim aktom.

18B.4. Opštinska katastarska kancelarija odbiće zahtev u slučaju:

- i. ako preuređivanje granice nije u skladu sa ovim Zakonom, ili
- ii. vlasnici nisu se slagali o preuređivanju granice.

18B.5. „Preuređivanje granice prema članu 18.B.1. smatra se konačnom granicom. Opštinska katastarska kancelarija donosi odluke o ovoj granici i uvodi ih u registar“.

Član 7

Ovaj Zakon stupa na snagu nakon usvajanja od strane Skupštine Kosova i proglašenja od strane Specijalnog Predstavnik Generalnog Sekretara.

Zakon Br. 02/L-96
26 Januara 2007

Predsednik Skupštine Kosova,

Kolë Berisha