

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS-KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA

Nr./Br. 01/2858/20

Nr. i fq./Br. str. _____

Data/Datum: 07-10-2020

PRISHTINË, REPUBLIKA E KOSOVËS



AGJENCIA KADASTRALE E
KOSOVËS

REPUBLIKA E KOSOVËS - ODA E NOTERËVE

SHËRBIMI ADMINISTRATIV I ODËS

Nr. 178/2020 / Nr. i shtojcave 1

E pranuar me 07.10.2020, në ora 11:00

Shënim: Në Selinë e ONK-së



ODA E NOTERËVE TË
KOSOVËS

MEMORANDUM BASHKËPUNIMI
NË MES
AGJENCISË KADASTRALE TË KOSOVËS
DHE
ODËS SË NOTERËVE TË KOSOVËS

Prishtinë, Tetor 2020

Agjencia Kadastrale e Kosovës (në tekstin e mëtejshëm si "AKK"), rruga "Arbënor e Astrit Dehari" Nr. 25, Prishtinë, në njërin anë dhe

Oda e Noterëve të Kosovës (në tekstin e mëtejshëm "ONK"), rruga "Bashkim Fehmiu", OB-13-BL-A, C10, Hyrja 2, Kati i 4-të, banesa nr.21, Arbëri - Prishtinë, në anën tjetër.

Në tekstin e mëtejshëm të referuara bashkërisht si "Palët" dhe individualisht si "Pala"

Neni 1 Qëllimi

1. Ky memorandum ka për qëllim krijimin e bashkëpunimit në mes palëve nënshkruese për qasjen në Regjistrin për të Drejtat në Pronën e Paluajtshme (në tekstin e mëtejshëm si "RDPP") përmes ueb shërbimeve.
2. AKK dhe ONK do të krijojnë Procedura Standarde të Operimit për shkëmbimin e shënimeve ku edhe do të definohet lloji i të dhënave të cilat do të shkëmbehen në nivelin teknik të shkëmbimit të informatave si dhe çmimi i pagesës për ofrimin e këtyre shërbimeve.

Neni 2 Përdorimi i të dhënave

1. Përdorimi i të dhënave do të mundësohet në nivel leximi dhe printimi përmes ueb shërbimit dhe do të jetë i qasshëm vetëm nga përdorues të autorizuar, me mundësi kërkimi për njësi kadastrale (parcelë, ndërtesë dhe pjesë të ndërtesës) dhe për person.
2. Të dhënat që do t'i shfrytëzojnë zyrtarë noteriale janë konfidenciale dhe do të përdoren vetëm për qëllime të kësaj marrëveshje dhe të mos shpërndahen te palë e tjera të paautorizuara.
3. Përdorimi i këtyre të dhënave për qëllime tjera konsiderohet si keqpërdorim dhe si i tillë do të sanksionohet sipas ligjeve të aplikueshme në Kosovë.

Neni 3 Detyrimet e AKK-së

1. AKK do t'i siguroj qasje për lexim dhe printim të informatave për të gjithë personat e autorizuar, bazuar në nenin 24 dhe 26, të Ligjit Nr.04/-L-013 për Kadastër, nenit 17, paragrafi 1 dhe 3 të Udhëzimit Administrativ MMPH - Nr.12/19 për ndarjen dhe regjistrimin e parcelës, neni 32 i Ligjit nr. 03/L-048 për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë, i Plotësuar dhe Ndryshuar me Ligjin Nr. 03/L-221, Ligjin Nr. 04/L-116, Ligjin Nr. 04/L-194, Ligjin Nr. 05/L-063, Ligjin 05/L-007 dhe Ligjin Nr. 06/L-021.
2. AKK do t'i ofroj të dhënat nga RDPP përmes Ueb shërbimeve duke shfrytëzuar bazën elektronike të sistemeve digjitale.
3. AKK do të caktoj një zyrtar, i cili do të jetë pikë kontakti mes palëve nënshkruese të këtij memorandumit.
4. AKK do të mbajë trajnim për zyrtarët të cilët do të kenë qasje në RDPP përmes ueb shërbimeve.

5. AKK, nxjerrë raporte për shërbimet e dhëna (javore, mujore, vjetore) sipas kërkesës së rastit.
6. Fatura, për shërbimet e dhëna do të lëshohet në fund të çdo muaji kalendarik dhe mund të dërgohet në forme elektronike ose të merret në letër në AKK.
7. AKK do të hartoj dokumentin "Marrëveshja e nivelit të shërbimit" si udhëzues për mënyrën e përdorimit të ueb shërbimeve si dhe llojet e shërbimeve që do të ofrohen.
8. AKK siguron që të dhënat që i ofron do të jenë të përditësuara dhe të qasshme në çdo kohë.

Neni 4 **Detyrimet e ONK-së**

1. ONK i jep AKK-së listën e personave të autorizuar të cilët do të kenë qasje në Regjistrin e të dhënave kadastrale.
2. ONK obligohet që të kryejë përgatitjet teknike të nevojshme për qasje në RDPP përmes ueb shërbimit.
3. ONK merr përgjegjësi të caktojë një zyrtar kontaktues sa i përket kërkesave për hapjen/mbylljen e llogarive të përdoruesve, mbikëqyrjen e sigurisë dhe çështjeve tjera të lidhura me qasjen dhe përdorimin e të dhënave përmes ueb shërbimeve nga RDPP.
4. Personat e autorizuar për qasje në RDPP përmes ueb shërbimeve, janë të obliguar që me rastin e lidhjes së një akti juridik (kontratë shitblerje, Aktvendim Trashëgimie, etj.), në sistem të evidentojnë shënimin "**për këtë njësi kadastrale është lidhur** (p.sh. Kontratë mbi shitblerjen e paluajtshmerisë LRP/REF)", në rubrikën e përcaktuar nga AKK.
5. Personi i autorizuar obligohet të ruaj fshehtësinë dhe të mbajë të sigurtat të dhënat e marra-shikuara nga RDPP.
6. Personi i autorizuar obligohet që të mbajë evidencën e raporteve të punës në sistemin e AKK.
7. Afati i pagesës së çdo fature është pesëmbëdhjetë ditë nga data e lëshimit.
8. Në rast të moskryerjes së pagesës, atëherë përfaqësuesit të autorizuar që merr shërbime i ndalet qasja derisa të kryej pagesën dhe sipas nevojës lënda do të procedohet për përmbarim.

Neni 5 **Zbatimi**

1. Palët pajtohen se do të kujdesën për zbatimin me përkushtim dhe përpikëri të kësaj marrëveshje.
2. Modalitetet e ofrimit të të dhëna do të përcaktohen më në detaje në mes AKK-së dhe ONK pas nënshkrimit të kësaj marrëveshje duke marre parasysh kërkesat e të dy palëve për sigurinë e parandalimit të keqpërdorimit të të dhënave.

Neni 6
Dispozitat përfundimtare dhe kalimtare

1. Ky Memorandum lidhet në afat të pacaktuar.
2. Shfuqizimi në mënyrë të njëanshme i këtij Memorandumi mund të bëhet në çdo kohë nga të dyja palët, por duke lajmëruar me shkrim 30 ditë më parë palën tjetër.
3. Palët zotohen se do të zbatojnë vullnetarisht dhe në kushte mirëbesimi këtë memorandum si parashihet në të. Mosmarrëveshjet eventuale zgjidhen me mirëkuptim.
4. Memorandumi i Bashkëpunimit është i shkruar në gjuhën shqipe, në dy kopje, nga një për secilën palë dhe hynë në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Palët nënshkruese

Në emër të: Agjencisë Kadastrale të Kosovës

Në emër të: Odës së Noterëve të Kosovës

Avni AHMETI

Drejtor Ekzekutiv



Aliriza BESHI

Kryetar