

ORGANET KOMPETENTE PËR REGJISTRIM TË PRONËS

Bazuar në ligjet në fuqi në Republikën e Kosovës, organe kompetente për regjistrimin e të drejtave pronësore janë Zyrrat Kadastrale Komunale, ndërsa Agjencia Kadastrale e Kosovës është organ i nivelit qendror i shkallës së dytë, në cilësinë e organit për ankimim.

LLOJET E TË DREJTAVE PRONËSORE PËR REGJISTRIM

Procedurat për aplikim dhe regjistrim të të drejtave pronësore dallojnë varësisht të drejtës që regjistrohet, e ato janë si vijojnë:

- REGJISTRIMI I PRONËSISË ME KONTRATË SHITBLERJEJE,
- REGJISTRIMI I PRONËSISË ME AKTVENDIM TRASHËGIMIE,
- REGJISTRIMI I PRONËSISË ME KONTRATË DHURIMI,
- REGJISTRIMI I PRONËSISË ME KONTRATË KËMBIMI,
- REGJISTRIMI I PRONËSISË ME KONTRATË SHITBLERJEJE ,
- REGJISTRIMI I PRONËSISË ME VENDIM GJYQSORË,
- REGJISTRIMI I PRONËSISË ME VENDIM NGA ORGANET TJERA KOMPETENTE,
- REGJISTRIM I PRONËSISË ME KREDITIM APO HIPOTEKË,
- BARTJE E PRONËSISË ME KONTRATË PËR NDËRTIM/KOMPENSIM,
- BARTJE E PRONËSISË NË BAZË TË PRANIMIT,
- REGJISTRIM I KONTRATËS ME MBAJTJE TË PËRHERSHME.

PRONËSIA ËSHTË E DREJTA E TËRËSISHME NË NJË SEND

Pronari mund të disponojë pronën e tij sipas dëshirës së tij, nëse kjo nuk kundërshtohet nga një palë e tretë ose nga ligji.

Për bartjen e të drejtës mbi paluajtshmëri është e nevojshme një punë juridike e vlefshme e ndërmjet tjetërsuesit dhe fituesit dhe regjistrimi i ndryshimit të pronësisë në regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri. Vetëm atëherë mund ta vërtetohet pronësia me anë të certifikatës së pronësisë.

Bazuar në këtë që u tha më sipër llojet e bartjes së të drejtës së pronësisë që regjistrohen në SIKTK janë:

- BLERJA,
- TRASHËGIMIA,
- DHURIMI,
- KËMBIMI,
- NDARJA FIZIKE,
- SHPRONËSIMI,
- VENDIM GJYQËSOR,
- VENDIM NGA ORGANET KOMPETENTE,
- KREDITIM/HIPOTEKË,
- NDËRTIM/KOMPENSIM,
- NË BAZË TË PRANIMIT DHE
- MBI MBAJTJEN E PËRJETSHME.

Agjencia Kadastrale e Kosovës
Rr: "Arbnor dhe Astrit Dehari" Nr. 25
10000
Pristinë
Republika e Kosovës



Agjencia Kadastrale e Kosovës
Katastarska Agencija Kosova
Kosovo Cadastral Agency

PROCEDURAT PËR REGJISTRIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME NË KADASTËR



REGJISTRIMI I PRONËSIË ME VENDIM TRASHËGIMI



PROCEDURAT PËR REGJISTRIMIN E PRONËSISË ME AKTVENDIM TRASHËGIMIE

Procedura trashëgimore kryhet në zyrën e noterit apo gjykatën kompetente ku është konstatuar vdekja e trashëgimlënësit, apo ku e ka pasur vendbanimin e tij të fundit, ndërsa kur ekzistojnë mosmarrëveshje lidhur me masën trashëgimore, trashëgimtarët udhëzohen në gjykatë.

Bashkëshorti/ja dhe fëmijët (djemtë e vajzat) e kanë të drejtën në trashëgimi të pronës si trashëgimtarë të radhës së parë. Në mungesë të tyre, Ligji për Trashëgiminë e rregullon rendin e trashëgimisë.

Nëse të gjithë trashëgimtarët pajtohen se si të ndahet prona në mes tyre, atëherë procedura e trashëgimisë është procedurë jokontestimore që mund të iniciohet tek noteri. Nëse trashëgimtarët nuk pajtohen për ndarjen e pronës, atëherë ata duhet të shkojnë në gjykatë që të nisin procedurën kontestimore të trashëgimisë. Pasi që gjykata apo noteri ta nxjerrë vendimin për trashëgiminë, trashëgimtarët duhet t'i regjistrojnë pronat e tyre në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK).

DOKUMENTACIONI I NEVOJSHËM PËR LIDHJEN E KONTRATËS ME AKTVENDIM TRASHËGIMIE

Trashëgimtarët duhet që para noterit apo në gjykatë të prezantojnë dokumentet e mëposhtme:

- **DOKUMENTET E IDENTIFIKIMIT TË TRASHËGIMTARËVE DHE CERTIFIKATËN E VDEKJES SË TRASHËGIMLËNËSIT,**
- **DËSHMIVDEKJEN NGA ZYRA E GJENDJES CIVILE (ORIGJINAL),**
- **CERTIFIKATËN E LINDJES / KURORËZIMIT (ORIGJINAL DHE JO MË E VJETËR SE GJASHTË MUAJ)**
- **CERTIFIKATËN E PRONËSISË (ORIGJINAL DHE JO MË E VJETËR SE GJASHTË MUAJ) DHE**
- **KOPJEN E PLANIT (ORIGJINAL DHE JO MË E VJETËR SE GJASHTË MUAJ).**

DOKUMENTACIONI I NEVOJSHËM PËR APLIKIM NË ZYRËN KADASTRALE KOMUNALE

Pas marrjes së aktvendimit tek noteri apo në gjykatë, me qëllim të ekzekutimit të tij në kadastër, pala duhet të kompletojë dokumentacionin si më poshtë:

- **KËRKESA E PALËS,**
- **NJË KOPJE TË AKTVENDIMIT TË TRASHËGIMISË TË NOTERIZUAR,**
- **DOKUMENTET E IDENTIFIKIMIT TË TRASHËGIMTARËVE DHE CERTIFIKATËN E VDEKJES SË TRASHËGIMLËNËSIT (KOPJE),**
- **CERTIFIKATËN E PRONËSISË (KOPJE),**
- **KOPJEN E PLANIT (KOPJE),**
- **DËSHMIA E PAGESËS SË TARIFËS PËR REGJISTRIM**
- **DOKUMENTE TJERA SHITESË (NËSE KËRKOHEN NGA ZKK-JA, SI P.SH. TATIMI NË PRONË, ETJ).**

